

# 土地

# 栃木市大塚町

販売価格

~~255~~万円 (坪単価 2.6万円)  
⇒ **200**万円

現地写真



現地



南側道路

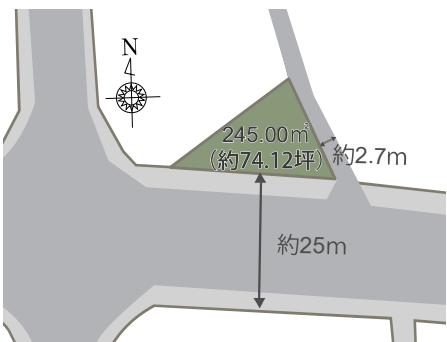
- セブンイレブンさんまで約170m
  - 栃木バイパス沿い
- ## 通勤・通学にも便利な立地♪

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2022. 4. 22

区画図



※敷地内看板設置となります。



住宅地図



物件概要		建ぺい率	60%	容積率	200%
地番	栃木市大塚町字我鬼塚507番1	設備状況	公営水道・浄化槽・個別LPG・東京電力他		
地積	245.00㎡ (約74.11坪)	学区	国府北小学校 約1100m/東陽中学校 約1700m		
地目	田	備考	上水道配管前面道路まで(引込買主負担) 高さ制限 1.0m有 開発許可要 敷地東側に井戸のポンプ越境の可能性有 現況測量契約後(売主負担)		
道路	南側/幅員25m 県道1項1号 東側/幅員2.7m 市道2項(セットバック有)				
都市計画	市街化調整区域 用途地域 無指定				
最寄駅	東武宇都宮線 野州大塚駅まで 約1300m				

丸和住宅グループ不動産事業  
**とちぎ未来開発(株)**  
 〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
 TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

**☎0282-24-5687**

とちぎ未来開発  [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)