

# 土地

# 藤岡町大前

販売価格

# 270

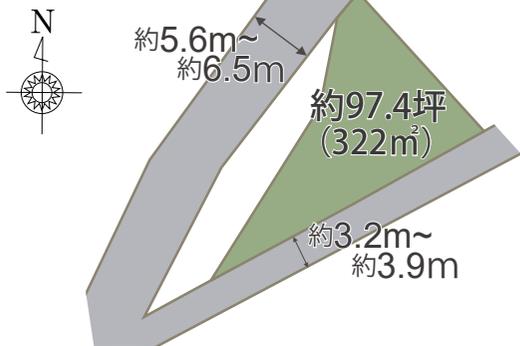
(坪単価)  
2.77万円  
万円

現地写真



現地

区画図



北西側道路

- 南東側道路、日当たり良好!
- 97坪の広い敷地!
- 第一中学校まで徒歩約8分!

22.12.17

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現況を優先とします。



物件概要

建ぺい率	60%	容積率	200%
所在	藤岡町大前字大原629-5		
地積	322㎡ (約97.4坪)		
都市計画	市街化区域	地目	畑
道路	北西側/約5.6~6.5m 市道1項1号 南東側/約3.2~3.9m 市道2項		
用途地域	第一種住居地域		
設備状況	公営水道・公共下水・LPG・東京電力		
学区	赤麻小学校 約1600m/第一中学校 約600m		
最寄駅	東武日光線 藤岡駅まで約2700m		
備考	上下水道配管前面道路まで (引込買主負担) 上水道配管 (北西側市管/南東側8軒共同管) 下水道受益者負担金有 取引: 一般埋蔵文化財該当エリア (93条届出要)		



丸和住宅グループ 不動産事業  
**とちぎ未来開発(株)**  
〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員