

土地

壬生町大字安塚

販売価格

~~950~~万円 (坪単価 7.9万円)
⇒ **800**万円

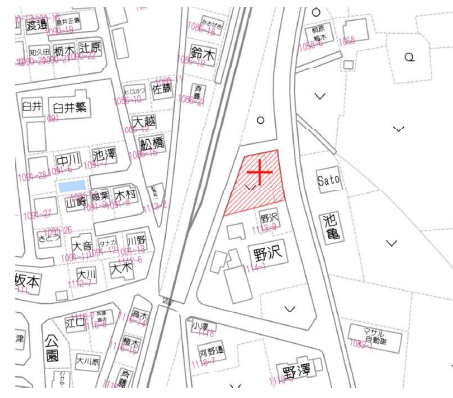
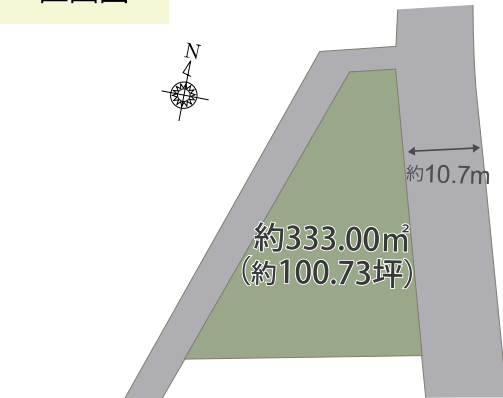
現地写真



現地

東側道路

区画図



住宅地図

- 約100坪の広い敷地!
- 安塚駅まで徒歩約4分!
- 通勤通学にも便利な立地♪

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

ご案内図

2022. 4. 5



物件概要		建ぺい率	60%	容積率	200%
地番	下都賀郡壬生町大字安塚字南原1113番1	設備状況	公営水道・公共下水・LPG・東京電力他		
地積	約333.00㎡ (約100.73坪) 地目 畑	備考	上下水道配管前面道路まで(引込買主負担) 下水道受益者負担金有 嫌悪施設: 駅・線路 埋蔵文化財該当あり 現況渡し 高さ制限10m有 引渡し時期、契約後3~4カ月要 取引: 専任 開発許可要(15年居住要件有) 開発許可に伴う 測量・申請費用(買主負担) 残置物撤去・南側フェンス、東側北側の植栽 越境解消(売主負担) 敷地内、電線支線有		
道路	東側/約10.7m 町道1項1号 西側・北側/私道(建築基準法外)				
都市計画	市街化調整区域 用途地域 無指定				
最寄駅	東武宇都宮線 安塚駅まで 約350m				
学区	安塚小学校 約1100m/南犬飼中学校 約1600m				

丸和住宅グループ不動産事業
とちぎ未来開発(株)
 〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17
 TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ
☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 www.tochimira.co.jp

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

壬生町安塚 800万円