

土地

壬生町国谷

販売価格

100

(坪単価)
2.29万円

万円

現地写真



現地

北側道路

区画図



住宅地図

- ・約144.00㎡(43.56坪)
- ・田園風景広がる自然に囲まれた立地
- ・趣味や資材置き場としてオススメ♪

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2023. 6. 26



物件概要

設備状況	LPG・東京電力他
地番	壬生町大字国谷字大明神322番204 他1筆
最寄駅	東武日光線 おもちゃのまち駅まで 約1800m
地積	約144.00㎡ (約43.56坪)
学区	壬生東小学校 約1900m/南犬飼中学校 約1500m
地目	山林
道路	北側/約3m 私道 建築基準法外(持分有)
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
備考	現況渡し(残置物撤去: 売主負担) 取引: 一般 隣地からの樹木越境解消: 買主負担 境界明示義務免責 前面道路、上水道配管無 ※建物建築不可

丸和住宅グループ 不動産事業
とちぎ未来開発(株)
●〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 www.tochimira.co.jp