

栃木市城内町 1400万円

土地

栃木市城内町

販売価格

1400万円 (坪単価 4.0万円)

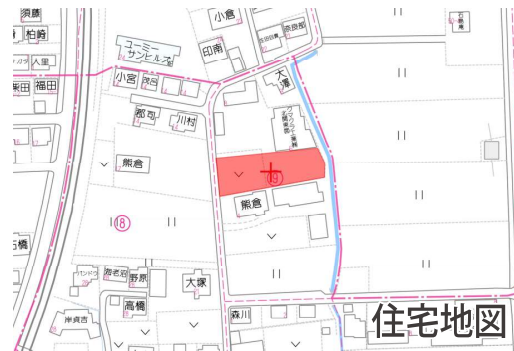
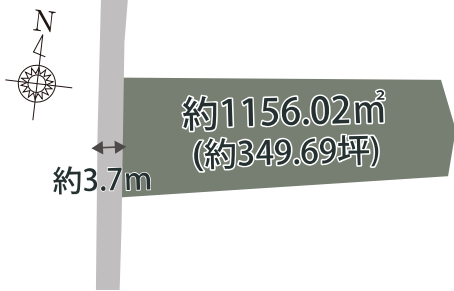
写真



現地

西側道路

区画図



- 第四小学校まで徒歩約10分
- 300坪超えの広い敷地!!
- ヤオハン城内店さんまで車で約2分

2024.7.8

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。



物件概要		学区		
所在	栃木市城内町二丁目上田宿1123番	東武日光線/JR両毛線 栃木駅 約1800m		
地積	1156.02㎡(約349.69坪)	最寄駅		
道路	西側/約3.7m 市道 2項	第四小学校 約840m/南中学校約910m		
都市計画	市街化区域	備考		
用途地域	第一種住居専用地域		取引:一般 現況渡し 契約後、境界明示(売主負担) 開発許可要(買主負担) 埋蔵文化財該当エリア(栃木城跡) 敷地内にカーブミラー・単管パイプによる造作物・樹木有 敷地内西側に基礎及びフェンス有(道路との高低差有) 敷地北西側に電柱及び支線あり(境界未確定の為電柱は敷地外の可能性有)	
建ぺい率	60%		容積率	200%
設備状況	公営水道・公共下水・LPG・東京電力他			



ノーブルホームグループ
とちぎ未来開発(株)

●〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ
☎0282-24-5687



■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員