

区画図  
全1区画

# さらに値下げしました！

**建築条件無し**  
**誰でも建てられます！**

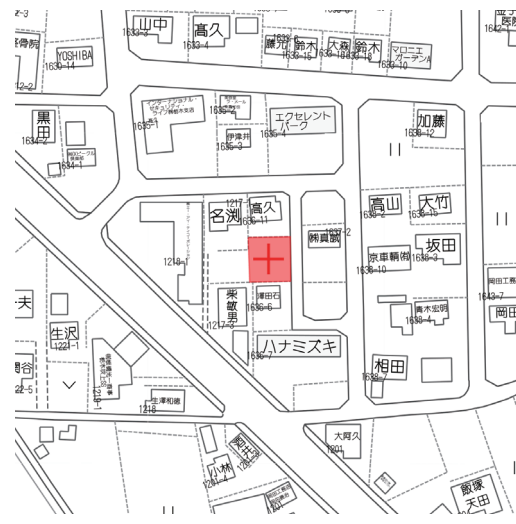
小学校まで  
徒歩約9分！  
通学も安心です



**造成工事費は当社負担です**

約269.05㎡  
(約81.38坪)

約4m




Na	㎡	坪	価格	隣地境界 塀工事
1	約269.05	約81.38	<b>5,500,000</b>	

**トチミラタウン★  
キャンペーン実施中!!**

【キャンペーン期間】2024年9月30日迄  
※2024年9月30日までにお申込みのお客様限定！

分譲地一覧はこちら→  
ぜひお問い合わせください



所在地	栃木市吹上町 1636 番 5		
地目	宅地	建ぺい率・容積率	60%・200%
設備	電気	東京電力他	汚水 浄化槽
	ガス	個別方式	雑排水 浄化槽
	水道	市営水道	用途地域 第一種住居地域
地域区分	市街化区域	交通	東武日光線 新栃木駅まで 約4600m
道路	東側道路 / 市道 1 項 1 号 / 約 4m		
学区	千塚小学校 約650m / 吹上中学校 約950m		
周辺環境	ミニストップ 約300m / ヤオハン大森店 約600m		
取引形態	売主 (手数料当方不払)	建築条件	無し
備考	上水道引込 (売主負担) 実測取引、更正登記なし 引渡：10月以降		

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。