

# 土地

## 栃木市吹上町

販売価格

# 530

(坪単価)  
3.9万円

万円

現地写真



現地

南側道路

区画図



- 約439.00㎡(約132.79坪)
- 吹上中学校まで徒歩約5分
- イオン栃木店さんまで車で約7分

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

ご案内図

2023. 3. 6



### 物件概要

地番	栃木市吹上町字元陣屋524番他2筆			最寄駅	東武日光線 合戦場駅まで 約3500m
地積	約439.00㎡ (約132.79坪)	地目	宅地	学区	吹上小学校 約1200m/吹上中学校 約300m
道路	南側/幅員約3.5m 2項 認定外				
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	備考	現況渡し 取引：一般 契約後、境界明示(売主負担) 開発許可要 浄化槽放流水宅内浸透(放流先なし) 高さ制限10m
建ぺい率	60%	容積率	200%		
設備状況	上水道・浄化槽・個別LPG・東京電力他				

丸和住宅グループ 不動産事業

**とちぎ未来開発(株)**

●〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)