

土地

栃木市菌部町

販売価格

800

(坪単価)
8.05万円

万円

現地写真

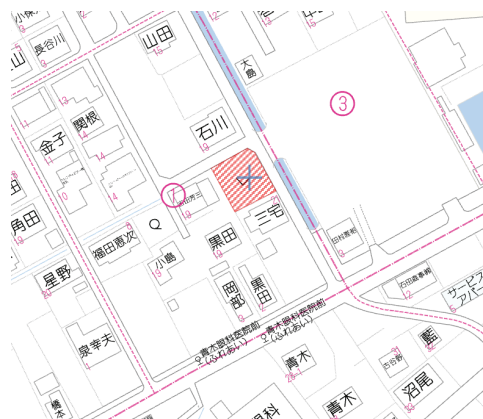
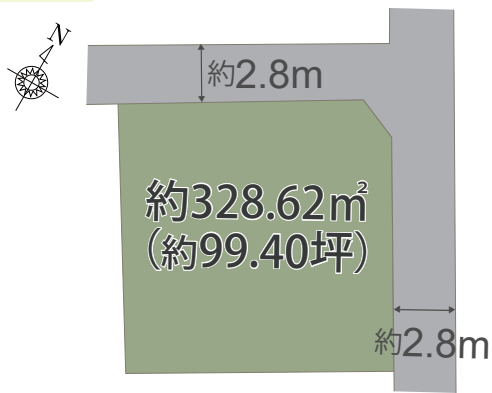


現地



東側道路

区画図



住宅地図

- 小中学校まで徒歩約10分!
- 90坪超えの整形角地!
- お買物にも便利な立地です♪

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

ご案内図

2022. 8. 7



物件概要		建ぺい率	40%	容積率	60%
地番	栃木市菌部町二丁目字寺内塚406番4, 2	設備状況	公共下水・LPG・東京電力他		
地積	約328.62㎡ (約99.40坪) 地目 宅地	学区	第五小学校 約750m/西中学校 約800m		
道路	東側/幅員約2.8m 市道2項(セツパック有) 北側/幅員約2.8m 私道2項(セツパック有)	備考	契約後現況測量(売主負担) 取引: 一般 上水道配管前面道路無 下水道配管前面道路有(受益者負担金済) 嫌悪施設: 学校 敷地内、電柱・支線有 北側私道、道路持分無し 2019年台風19号による水害有		
都市計画	市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域				
最寄駅	東武日光線/JR両毛線 栃木駅まで約1300m				

丸和住宅グループ不動産事業
とちぎ未来開発(株)
〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 www.tochimira.co.jp