



販売価格	販売価格					
	№	㎡	坪	坪単価	価格	隣地境界掘工事
	6	約 193.39	約 58.50	195,000	11,400,000	210,000
	7	予約 約 183.79	約 55.59			
	9	約 172.35	約 52.13	215,000	11,200,000	160,000
	10	約 150.23	約 45.44	210,000	9,540,000	160,000
	11	約 150.52	約 45.53	225,000	10,240,000	

物件概要	物件概要			
	所在地	宇都宮市下荒針町字東耕地3571番 27外		
設備	地目	宅地	建ぺい率・容積率	60%・200%
	電気	東京電力他	汚水	公共下水
		個別方式	雑排水	公共下水
		水道	市営水道	用途地域
地域区分	市街化区域	交通	関東バス 野尻バス停まで 約400m~約500m	
道路	北側 約6m 西側 約4m 南側 約4m 東側 約6m			
学区	明保小学校 約850m~約900m/城山中学校 約4200m~約4250m			
周辺環境	オータニ 約350m~約400m / セブンイレブン 約400m~約450m			
取引形態	仲介	建築条件	無し	
備考	建築条件無し ゴミステーションの維持管理及び持分有 (持分1/12) 下水道受益者負担金: 275円/㎡ 水道加入金: 129,100円 取引: 専任 分譲地規約有			

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。