

土地

岩舟町下津原

販売価格

~~830~~万円 (坪単価 4.5万円)
⇒ **750**万円

現地写真



現地(北東から)



現地(南東から)



現地



現地

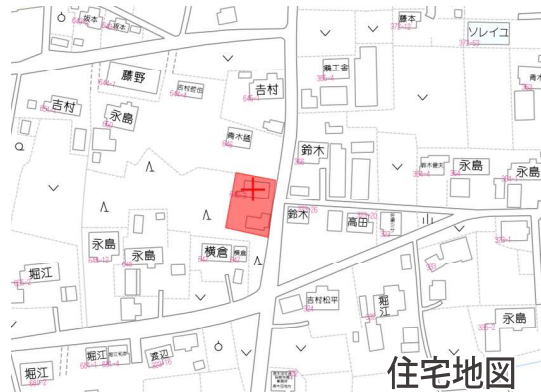
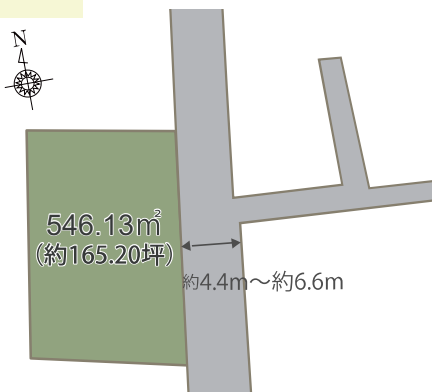


東側道路



東側道路

区画図



- 約165坪の広い敷地!!
- 国道50号線まで車で約3分
- カワチさんまで車で約3分

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2023. 2. 7



物件概要		最寄駅	JR両毛線 岩舟駅まで 約2600m	
地番	栃木市岩舟町下津原646番3		学区	岩舟小学校 約2200m/岩舟中学校 約3100m
地積	546.13㎡ (約165.20坪)		備考	取引：専任 上物あり、解体更地渡し(解体費用:売主負担) 契約後確定測量(売主負担) 開発許可要(申請費用:買主負担) 上下水道敷地内引込済 宅内接続無し(接続費用買主負担) 東側道路にカーブミラー・消火栓標識あり
地目	宅地			
道路	東側/約4.4m~約6.6m 市道1項1号			
都市計画	市街化調整区域	用途地域 無指定		
建ぺい率	60%	容積率 200%		
設備状況	公営水道・下水道・LPG・東京電力他			

丸和住宅グループ不動産事業
とちぎ未来開発(株)
 〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17
 TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 www.tochimira.co.jp

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員