トチミラタウン岩舟町4期（栃木市）

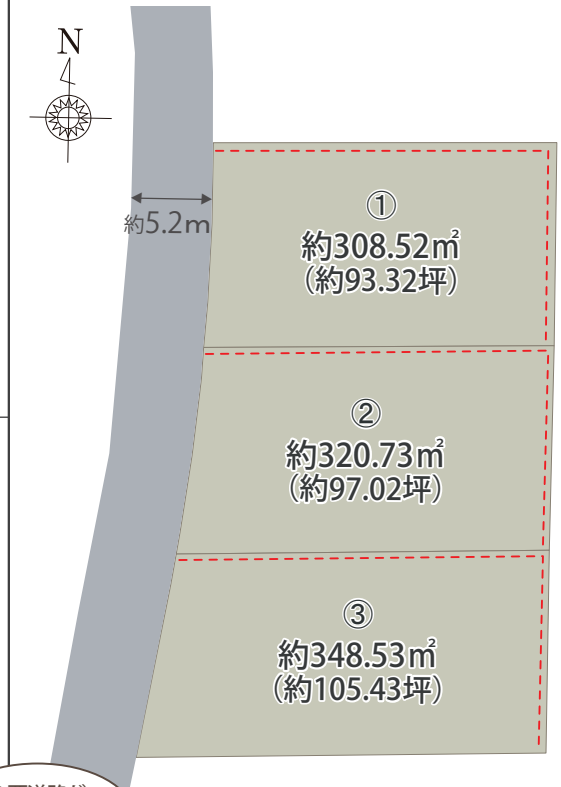
上下水道完備！お買物にも便利な立地♪

未来を創造する街づくり

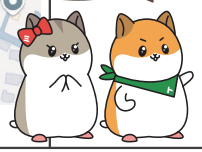
トチミラタウン岩舟町4期（栃木市）

区画図
全３区画

建築条件無し
誰でも建てられます！



主要道路が近いのでアクセスに便利♪



------- 3段ブロック積み

造成工事費は当社負担です

販売価格 No.		㎡	坪	坪単価	価格	隣地境界塀工事
1		約 308.52	約 93.32	70,000	6,530,000	
2		約 320.73	約 97.02	70,000	6,790,000	
3		約 348.53	約 105.43	70,000	7,380,000	

物件概要				
所在地		栃木市岩舟町畳岡字本郷 772 番 2		
地目		宅地	建ぺい率・容積率	60%・200%
設備	電気	東京電力他	汚水	公共下水
	ガス	個別方式	雑排水	公共下水
	水道	市営水道	地域区分	市街化調整区域
交通		JR 両毛線岩舟駅 約 1460m～約 1500m	用途地域	無指定
道路		西側道路 / 市道１項１号 61240 号 / 約 5.2m		
学区		岩舟小学校 約 1600m～約 1640m／岩舟中学校 約 1800m～約 1840m		
周辺環境		ローソン 約 850m～約 890m／ヤオハン約 850m～約 890m		
取引形態		売主（仲介手数料当方不払）		
備考		上水道引込（売主負担） 下水道受益者負担金納付（買主申請、負担） 開発申請手数料（５０万＋税別） 電柱引込柱の可能性有（買主負担） 境界ブロック３段（売主負担）無資産証明書要 実測精算有 更地渡し		

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

ノーブルホームグループ
とちぎ未来開発(株)

■宅地建物取引業/栃木県知事免許（2）第4967号
■（社）首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者
■（社）全国宅地建物取引業協会保証協会会員
■（社）栃木県宅地建物取引業協会会員

〒328-0075 栃木県栃木市箱森町 36-17
TEL 0282-24-5687 FAX 0282-25-6444