

土地

栃木市大皆川町

販売価格

696万円 (坪単価 2.2万円)

現地写真



現地



東側道路

- 約1034.00㎡(312.78坪)
- 約300坪の広い敷地!
- 資材置き場としてもおすすめ♪

ご案内図 ※現況と図面情報が異なる場合は、現況を優先とします。

区画図



住宅地図



| 物件概要 | | 学区 | 皆川城東小 約1900m/皆川中学校 約2300m |
|------|--------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在 | 栃木市大皆川町字館野30番1 | 最寄駅 | 東武日光線 栃木駅まで約4000m |
| 地目 | 田 地積 約1034.00㎡ (312.78坪) | 備考 | 現況渡し 取引:一般 高さ制限10m 契約後境界明示(売主負担) 分割販売可(測量・分筆:売主負担) 農転・開発許可要(買主負担) 農地区分:第一種農地 敷地内、電柱・支線有 開発要件(15年居住有)あり |
| 道路 | 東側幅員/約14.4m 市道 1項1号 | | |
| 都市計画 | 市街化調整区域 用途地域 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 60% 容積率 200% | | |
| 設備状況 | 浄化槽・個別LPG・東京電力他 | | |

丸和住宅グループ不動産事業
とちぎ未来開発(株)
 ●〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17
 TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(1)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 www.tochimira.co.jp